

ANA KOLIĆ, PRILGSJE 31, 10340 VRBOVEC

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 37434081226

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

PILANA KOVAČIĆ d.o.o. BRG2JG 20, 10342 DUBRAVA

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 39769069921

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

ŠUMA, ŠUMA GRMLJE U LEDINI 872 čh

Površina u četvornim metrima 3055 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) /

Za zemljište: katastarska općina POLJANA, broj zemljišnoknjižnog uloška 460, i broj katastarske čestice 2272/3

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 11.500,00 kuna,
slovima: jedanaest t i petsto kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 11.500,00 kuna,
slovima: jedanaest tisuća i petsto kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,
slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do ODMAH

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicama ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora _____

ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi _____

KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicama snosi _____

KUPAC

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u VRBOVCU, dana 22.09.2016. god.

Ovaj ugovor sklopljen je u 2 primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) 1 primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) 1 primjerka.

Prodavatelj(i)

Kolić Ana

Kupac(ci)


PILANA KOVAČIĆ d.o.o.
BREZJE - BREZJE 20
OIB: 39769069921
mob: 098 287 307

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Dubravka Koretić, Vrbovec, Poginulih branitelja 2
potvrđujem da je

ANA KOLIĆ (OIB: 37434081226), PRILESJE, VRBOVEC, PRILESJE 31, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110269365 izdanu od PP VRBOVEC, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na
primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a
trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-3352/2016
U Vrbovcu, 22.04.2016.

Javni bilježnik
Dubravka Koretić

Temeljem članka 77. stavak 4. Zakona o javnom bilježništvu: "Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena niti
je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao".